

Collegevoorstel

Titel	Datum
Schriftelijke vragen van D66, WijApeldoorn en BVNL Apeldoorn over camping De Marshoeve	19-10-2023
Betrokkenen	
Auteur	: David Roose
Telefoonnummer	: Doorkiesnummer: Mobiel nummer: 0681926538
Afdeling	: Projecten, Programma's en Interimmanagement
Ambtelijk opdrachtgever	: Bram Wattel
Betrokken afdeling(en)	: Vastgoed en grond
Portefeuillehouder	: M. Wenzkowski
Programmawethouder	: M. Wenzkowski
Behandelwijze	
B&W	: Hamerstuk
Presidium/PMA/Raad	: Ja
Behandelvoorstel	: Ter kennisname
Openbaarheid	
Voorstel	: Openbaar
Toelichting	: Openbaar
Bijgevoegde stukken	: Schriftelijke vragen van D66, WijApeldoorn en BVNL Apeldoorn over openbaar camping De Marshoeve

Voorstel afdeling
Schriftelijke vragen van de fractie D66, WijApeldoorn en BVNL Apeldoorn volgens art. 34 Reglement van Orde betreffende SV van D66, WijApeldoorn en BVNL Apeldoorn over camping De Marshoeve
Voorstel afdeling PPIM: <ul style="list-style-type: none">• Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen zoals verwoord in bijgevoegd document.• Dit besluit ter kennisname brengen van de gemeenteraad

Beantwoording vragen op grond van artikel 34 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad.

Vragen van de fractie van: D66, WijApeldoorn en BVNL Apeldoorn

Datum vragen: 7 oktober 2023

Onderwerp: SV van D66, WijApeldoorn en BVNL Apeldoorn over camping De Marshoeve

Integrale tekst van de inleiding + vragen:

Schriftelijke vragen aan het college van B&W over SV van D66, WijApeldoorn en BVNL Apeldoorn over camping De Marshoeve

7 oktober 2023

Het is alweer enige tijd geleden dat we vanuit het college actief zijn geïnformeerd over de ontwikkelingen op camping Marshoeve in Loenen. Inmiddels is een bewonersorganisatie gevormd waarmee gesprekken gaande zijn, zo hebben wij begrepen. Dit leidt bij de fracties van D66, WijApeldoorn en BVNL tot de volgende vragen:

1. In eerste instantie was sprake van afbouw in 3 jaar. Nu horen bewoners dat ze eind volgend jaar vertrokken moeten zijn. Klopt dit en wat is de reden van deze versnelling?
2. Is inmiddels een goed overzicht op het aantal mensen voor wie de Marshoeve een vaste woonplaats is? Hoeveel hiervan staan daadwerkelijk ook bij de gemeente ingeschreven? En hoeveel wonen in een eigen chalet/woonwagen? (graag in een matrix met ingeschreven ja/nee en eigen woonmiddel ja/nee)
3. Hoeveel bewoners/eigenaren hebben expliciet aangegeven op Marshoeve te willen blijven?
4. Op 1 oktober 2023 is het campingdeel definitief gesloten. We begrepen dat de rol van de voormalige eigenaar hiermee ook is gestopt. Op welke wijze is beheer en toezicht geregeld vanaf 1 oktober 2023?
5. Voor hoeveel plekken is inmiddels toegezegd door de eigenaren dat de opstallen worden weggehaald voor 1 januari 2024 of 31 december 2024. Voor hoeveel plekken is dit nog niet gebeurd?
6. Wanneer kunnen we een Startnotitie of vergelijkbaar ontvangen voor de nieuwe ontwikkelingen in het gebied om in de raad te bespreken en eigen suggesties in te brengen?
7. We horen signalen dat opkopers chalets kopen van mensen die willen vertrekken en deze weer te huur aanbieden aan spoedzoekers waaronder arbeidsmigranten. Herkent u dat dit gebeurt? In welke omvang vindt dit plaats?

Beantwoording vragen:

Algemeen: Op 5 oktober 2023 ontving u van ons een brief over de stand van zaken van camping De Marshoeve. Deze brief en uw vragen hebben elkaar gekruist. In de brief hebben wij aangegeven dat de jaarplaatshuurders binnenkort een opzegbrief ontvangen. Op basis daarvan kunnen zij een keus maken uit één van de aan hen aangeboden opties, te weten vertrek in 2023, in 2024 of afstand doen van de stacaravan. Wanneer wij alle reacties hebben ontvangen hebben we een volledig zicht op de afbouw van de camping.

Het algemene beeld op dit moment is dat veel eigenaren en recreanten begrijpen dat hun verblijf op de camping eindig is. Zoals wij in onze raadsbrief hebben aangegeven is met het grootste deel van hen contact geweest. Tegelijk moeten we constateren dat niet iedereen bereid lijkt om met de gemeente in gesprek te gaan.

Op verschillende manieren hebben wij de jaarplaatshuurders en de recreanten erop gewezen dat zij de gemeente moeten informeren over verkoop van stacaravans en over welke huurders in stacaravans verblijven. Dat gebeurt helaas in een aantal gevallen onvoldoende. Door controles en eventueel inzet van handhaving kunnen we hier gaandeweg beter zicht op krijgen.

1. In eerste instantie was sprake van afbouw in 3 jaar. Nu horen bewoners dat ze eind volgend jaar vertrokken moeten zijn. Klopt dit en wat is de reden van deze versnelling

De periode van drie jaar is geformuleerd als een maximale periode.

De afbouwfase gaat naast het afronden van de huurovereenkomsten ook over het opruimen van jaarplaatsen met daarop stacaravans die ter beschikking gesteld zijn aan de gemeente per 1 januari 2025, over het afbreken van campinggebouwen en het opruimen van begroeiing en bestrating.

De huur van de jaarplaatsen wordt opgezegd met een uiterlijke datum van vertrek op 1 januari 2025.

2. Is inmiddels een goed overzicht op het aantal mensen voor wie de Marshoeve een vaste woonplaats is? Hoeveel hiervan staan daadwerkelijk ook bij de gemeente ingeschreven? En hoeveel wonen in een eigen chalet/woonwagen? (graag in een matrix met ingeschreven ja/nee en eigen woonmiddel ja/nee)

Er is op dit moment nog geen sluitend beeld van de permanente bewoning op de camping of welke caravans verhuurd worden. De reden daarvan is dat een aantal jaarplaatshuurders de gemeente niet informeert over wie de stacaravan huurt die op hun jaarplaats staat. Bovendien verandert de situatie regelmatig. We weten dat caravans op in ieder geval 39 jaarplaatsen structureel verhuurd worden.

Ingeschrevenen in BRP op 16 oktober 2023.

BRP-ingeschrevenen	Aantal
<i>Wonen op 30 zelf gehuurde jaarplaatsen met een eigen stacaravans</i>	<i>45</i>
<i>Wonen in 6 stacaravans die ze huren van jaarplaatshuurders</i>	<i>15</i>
<i>Wonen in 20 stacaravans, onbekend op welke jaarplaats</i>	<i>22</i>
<i>Vertrokken</i>	<i>2</i>
Totaal	84

3. Hoeveel bewoners/eigenaren hebben expliciet aangegeven op Marshoeve te willen blijven?

Stand 18 oktober 2023:

Van de 37 jaarplaatsen die verhuurd worden is door 5 jaarplaatshuurders (die samen 10 jaarplaatsen huren) aangegeven dat ze een vaststellingsovereenkomst zullen sluiten. Zij willen, afhankelijk van de bezetting van de caravan, vroeg of laat vertrekken.

Van 19 jaarplaatshuurders die samen 38 jaarplaatsen hebben is bekend dat zij geen vaststellingsovereenkomst willen sluiten.

Van de BRP-ingeschrevenen die op 30 zelf gehuurde jaarplaatsen verblijven zijn er 2 die een contact hebben gevraagd en een aantal zegt wel te willen, maar weet niet hoe ze het vinden van een nieuwe woning moeten aanpakken en vraagt daarom nog niet om een contract.

4. Op 1 oktober 2023 is het campingdeel definitief gesloten. We begrepen dat de rol van de voormalige eigenaar hiermee ook is gestopt. Op welke wijze is beheer en toezicht geregeld vanaf 1 oktober 2023?

Vanaf 1 oktober 2023 neemt Vigilat het beheer/toezicht op de camping over. Vigilat neemt onder andere de volgende taken op zich:

- *Gasten/bezoekers te woord staan;*
- *Toezicht houden op het terrein;*
- *Handelen bij calamiteiten;*
- *Eerste aanspreekpunt voor (praktische) vragen.*

Op werkdagen is een toezichthouder van 15:00 – 22:00 uur aanwezig en er zal in het in het weekend diverse malen gesurveilleerd worden.

Verder is Vigilat 7 x 24 uur bereikbaar, het telefoonnummer wordt op de camping vermeld.

5. Voor hoeveel plekken is inmiddels toegezegd door de eigenaren dat de opstallen worden weggehaald voor 1 januari 2024 of 31 december 2024. Voor hoeveel plekken is dit nog niet gebeurd?

Door 37 jaarplaatshuurders van 43 jaarplaatsen is aangegeven dat ze een vaststellingsovereenkomst willen sluiten. Van deze jaarplaatsen worden er 13 in 2023 en 30 in 2024 leeggemaakt.

Deze jaarplaatshuurders ontvangen, nadat ze alle benodigde gegevens hebben aangeleverd, de vaststellingsovereenkomst (VSO) ter ondertekening. Dan is de toezegging ook rechtsgeldig. Er zijn nu enkele VSO's aangeboden ter ondertekening.

Voor de overige 87 jaarplaatshuurders met 108 plaatsen is deze toezegging nog niet gedaan.

6. Wanneer kunnen we een Startnotitie of vergelijkbaar ontvangen voor de nieuwe ontwikkelingen in het gebied om in de raad te bespreken en eigen suggesties in te brengen?

Op dit moment worden plannen gemaakt voor de herontwikkeling van het terrein. Uiterlijk december 2023 ontvangt u daarover een brief. Daarin zullen wij ook aangeven wanneer u als raad kunt spreken over de nieuwe ontwikkelingen.

7. We horen signalen dat opkopers chalets kopen van mensen die willen vertrekken en deze weer te huur aanbieden aan spoedzoekers waaronder arbeidsmigranten. Herkent u dat dit gebeurt? In welke omvang vindt dit plaats?

Het is bij ons bekend dat ná de overdracht van de camping aan de gemeente 9 stacaravans verkocht zijn. De nieuwe eigenaren hebben zich, ondanks verschillende verzoeken, niet gemeld voor het maken van een afspraak met de gemeente voor het overnemen van de huur van de jaarplaats. Er is aan hen per brief aangeboden dat ze voor dit jaar nog een contract mochten hebben. Gebleken is dat ze de stacaravans niet ophalen voor transport naar een andere plaats, dat een deel van deze caravans wordt verhuurd en dat deze verhuurders, op een uitzondering na, de huurders niet aanmelden bij de gemeente.

Het is inderdaad zo dat caravans verhuurd worden aan arbeidsmigranten. De omvang is niet bekend. We gaan met handhaving in gesprek over de wijze hoe handhaving daarbij ingezet kan worden.